COMUNE DI BULCIAGO

Provincia di Lecco

SUAP IN VARIANTE AL PGT VIGENTE PER AMPLIAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO IMATEX s.p.a. SU PROPRIETA' IMMOBILIARE LUNA s.r.l.

Verifica di Assoggettabilità alla VAS

RAPPORTO PRELIMINARE DELLA PROPOSTA DI SUAP e determinazioni dei possibili effetti significativi.

Ai sensi della D.g.r. n. 9/761 del 10 novembre 2010

Integrazioni a seguito di conferenza di verifica di assoggettabilità avvenuta in data 17 gennaio 2019

marzo 2019

Studio Coppa
architettura urbanistica consulenza

Alfredo Coppa - Architetto
Lorenzo Coppa - Pianificatore

Mariano Cse (CO) Via XX Settembre 54E - Tel/fax 031.749860 - studio.coppa@hotmail.it - www.architetticoppa

Facendo seguito al verbale della prima conferenza di verifica di assoggettabilità alla VAS, conferenza avvenuta in data 17 gennaio 2019 presso il comune di Bulciago, si riporta l'elenco delle integrazioni richieste dall'ufficio tecnico comunale, estrapolate dai pareri di Arpa e Provincia di Lecco:

1- Si richiede schema che rappresenti la disposizione interna dei vari impianti produttivi lay out
2- Approfondimento di carattere idrogeologico idrologico
3- Dimostrazione che l'azienda non ricade nelle disposizioni del RR4/2006
4- Progetto di invarianza idraulica RR7/2007
5- Dimostrazione del buon funzionamento della rete fognaria
6- Dimostrazione che non vi sia un incremento degli inquinanti da traffico veicolare indotto dall'ampliamento produttivo
7- Verifica di quanto disposto dal Piano di Emergenza Esterno Sicor
8- Specificare la destinazione d'uso del piano interrato della palazzina uffici
9- Documentazione di previsione di impatto acustico
10- Verifica del DPCM 08/07/2003 con riporto delle fasce di prima approssimazione

Prima di procedere con le risposte e le integrazioni richieste ai singoli punti, è opportuno specificare che il processo di Valutazione Ambientale Strategica è per legge riferito ad uno strumento urbanistico, in quanto la VAS si applica a piani o programmi e non a progetti edili (per cui il lo strumento preposto è la VIA Valutazione di Impatto Ambientale).

La verifica di assoggettabilità alla VAS pertanto deve far riferimento ai contenuti urbanistici derivanti dalla variante di SUAP e non agli aspetti edilizi del progetto. Tali aspetti saranno appositamente trattati nel procedimento di sportello unico per cui sarà indetta apposita conferenza dei servizi come previsto dalla vigente normativa in materia.

Si procede di seguito all'esame dei precedenti punti:

1 - Si richiede schema che rappresenti la disposizione interna dei vari impianti produttivi lay out.
L'oggetto edilizio dello suap in variante è una palazzina uffici, i progetti esecutivi sono integrati nella pratica di sportello unico. Non si ritiene comunque pertinente tale richiesta nella fase di Valutazione Ambientale Strategica, in quanto oggetto di pratica edilizia e non di variante urbanistica.

2 – 3 – 4 – 9 la documentazione richiesta è integrata nella pratica di sportello unico.

5 – Dimostrazione del buon funzionamento della rete fognaria.
La rete fognaria dell'attività produttiva è perfettamente funzionante ed è dotata delle autorizzazioni necessarie all'esercizio. Il progetto in oggetto prevede esclusivamente scarichi civili e non industriali.

6 – Dimostrazione che non vi sia un incremento degli inquinanti da traffico veicolare indotto dall'ampliamento produttivo.
Come già evidenziato nel Rapporto Ambientale al punto 4.4.10 l'intervento in oggetto comporta la riorganizzazione delle sedi aziendali. Allo stato di fatto sono presenti due sedi una situata in via Cadorna e

l'atra collocata sulla Statale Briantea. Durante le ore lavorative continui spostamenti su gomma dei prodotti e del personale incidono sul traffico locale interno al centro edificato di Nibionno e Bulciago.
La riorganizzazione messa in atto da Imatex porterà alla dismissione dell'insediamento di via Cadorna, eliminando così integralmente gli spostamenti "interni" dell'attività, riguardanti sia la movimentazione delle merci, del personale verso gli uffici amministrativi e del personale verso i locali mensa.
Pertanto diminuendo gli spostamenti su gomma non si avrà un incremento di emissioni in atmosfera da traffico veicolare.

7 – Verifica di quanto disposto dal Piano di Emergenza Esterno Sicor.
Non si rilevano interferenza in merito a quanto previsto nel piano di emergenza Sicor, il PGT recepisce all'art. 10.4 delle NTA del Piano delle Regole l'azzonamento delle aree di sicurezza individuate nell'elaborato E.R.I.R. Tali aree e prescrizioni non comprendono il sito produttivo oggetto di intervento.

8 – Specificare la destinazione d'uso del piano interrato della palazzina uffici.
La destinazione d'uso del piano interrato della palazzina uffici è quella di archivio documentale.
Non si ritiene comunque la richiesta pertinente alla fase di Valutazione Ambientale Strategica in quanto oggetto di pratica edilizia e non di variante urbanistica.

10 – Verifica del DPCM 08/07/2003 con riporto delle fasce di prima approssimazione
la presenza di cabine di trasformazione elettrica nel sito produttivo non interferisce con il nuovo ampliamento, che è localizzato ad una distanza di circa 22 metri dagli impianti elettrici, distanza superiore della *Distanza di prima Approssimazione*, così come definita nel DPCM 08/07/2003.

Richieste della Provincia di Lecco
In merito alle osservazioni della Provincia di Lecco, la richiesta di integrazione geologica ed idraulica risulta soddisfatta con gli elaborati caricati nella pratica di SUAP.
In merito ad eventuali sistemazioni di accesso al lotto la proprietà sta prendendo contatti con la direzione Organizzativa IV – viabilità ed infrastrutture, al fine di concordare eventuali soluzioni progettuali.

15 marzo 2019